

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Дубровская 105

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 61,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

5 889

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	6 949	2 952	Управление многоквартирным домом	1 251	1 251
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 119	1 119
			2.банк.1,5%	57	57
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	6 949	2 952		2 745	2 745
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 244	528		1 552	1 552
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 244	528		1 552	1 552
итого по жилищным и коммунальным услугам	8 192	3 481		4 298	4 298
пени	719	306			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	8 911	3 786		4 298	4 298
Сумма переплаты (задолженности)					-512
процент оплаты арендаторы		42,49			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					5 377

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Дубровская, 105

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со #	консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО	ТБО	ТБО			
2013																		
январь	43,00																	43,00
февраль	43,00																	43,00
март	43,00																	43,00
апрель	43,00																	43,00
май	43,00																	43,00
июнь	43,00																	43,00
июль	43,00																	43,00
август	43,00																	43,00
сентябрь	43,00					108,7												151,70
октябрь	43,00			494,27														43,00
ноябрь	43,00																	537,27
декабрь	43,00																	43,00
																		0,00
итого	516,00			494,27		108,7												1118,97

Некрасова Е.С.